



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове

Број: 350-259/18

Дана: 20.11.2018.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015), доноси:

ПОТВРДУ

да ДЕО УП ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ТЕРИТОРИЈЕ НА К.П.БР. 695/5, 2150/4, 694/1, 2, 3, 4, 2142/1, 605/13, 680/6, 586/1 и ДЕО 696/1, 2 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА, КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ИЗГРАДЊУ ОТВОРЕНОГ БАЗЕНА УЗ ХОТЕЛ „ТОНАНТИ“, НА ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД К.П.БР. 695/5, 694/2 И 2150/4 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА, урађен од стране „INTERRA LAND PLAN“ д.о.о. из Врњачке Бање (одговорни урбаниста Марина Д. Дуњић, д.и.а, бр. лиценце: 200 0622 04), није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/2015).

О б р а з л о ж е њ е

У периоду од 18. до 24. септембра 2018.г, у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), организована је јавна презентација Урбанистичког пројекта, урађеног од стране „INTERRA LAND PLAN“ д.о.о. из Врњачке Бање. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове. Није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.

У складу са чл. 83. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врњачка Бања, ради стручне контроле, а накнадно и извештај са јавне презентације урбанистичког пројекта.

По седници одржаној дана 20.09.2018. године, Комисија за планове Општине Врњачка Бања сачинила је извештај бр. 350-259/18 којим је утврдила да је потребно да обрађивач допуни документацију, заврши УП и коригује уочене недостатке и одступања од ПГР, па УП поново достави Комисији ради стручне контроле.

Инвеститор је накнадно доставио допуњен и делимично коригован УП, те је комисија на седници одржаној 19.11.2018.г, извршила стручну контролу достављеног Уп-а и прагеће документације, те извештајем бр. 350-259/18 од 19.11.2018.г. утврдила да **I: Урбанистички пројекат у делу који се односи на изградњу отвореног базена уз хотел „Тонанти“, на парцели која се формира од к.п.бр. 695/5, 694/2 и 2150/4 К.О. Врњачка Бања, није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, те је - консултовавши се са координатором Комисије за планове за правна питања Славишом Пауновићем о могућности издавања потврде за део урбанистичког пројекта, дала позитивно мишљење са ПРЕДЛОГОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ДЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА НА ИЗГРАДЊУ ОТВОРЕНОГ БАЗЕНА УЗ ХОТЕЛ „ТОНАНТИ“, НА ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД К.П.БР. 695/5, 694/2 И 2150/4 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА; II: преостали део урбанистичког пројекта Комисија је потребно допунити, довршити и кориговати уочене недостатке и одаступања од ПГР, па вратити на стручну контролу Комисије.**

На основу свега наведеног је Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући у складу са чл. 61. став 2. и 3. и чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 83. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), потврдио урбанистички пројекат.

ОБРАДИЛА:

Маја Здравковић



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:
Славица Стаменић