

Скупштина општине Врњачка Бања, на седници __ одржаној ___2018.године на основу, чл. чл.68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 –одлука УС, 50/13 –одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.36.Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима Општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.28/16 и 19/17), чл.36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст), донела је

О Д Л У К У

о давању сагласности за промену намене делова кп.бр.1368/5 и 1368/6 обе у КО Врњачка Бања

Члан 1.

Даје се сагласност Вукојичић Драгану и Вукојичић Милошу из Врњачке Бање, да могу покренути поступак код надлежног органа за исправку границе и издвајање површине од 53м2 на кп. 1368/6 и површину од 3м2 на кп.бр.1368/5 обе у КО Врњачка Бања, које парцеле су према евиденцији СКН Врњачка Бања по култури јавни парк, за које је Планом генералне регулације ("Сл. лист општине Врњачка Бања", 27/16 и бр.8/17), планирана зона пословања у описаним деловима парцела, а све према Скици исправке границе израђене од стране Геодетске радње "Гео-пројекат", која је саставни део ове одлуке.

Ступањем на снагу ове одлуке, површина 53м2 на кп. 1368/6 и површина од 3м2 на кп.бр.1368/5 обе у КО Врњачка Бања, престају да буду површина јавне намене-јавни парк.

Члан 2.

Ова сагласност се даје сходно Поглављу 3.5. Завршне одредбе текстуалног дела Плана генералне регулације ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.8/17), којим је регулисано да се План примењује и на постојеће објекте и садржаје, у делу у коме је потребно променити постојеће стање и прилагодити га планираном.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: _____/18 од ___2018.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл. 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који регулише поступак исправке границе парцела, као и чл. чл.36.Одлуке о

начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима Општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.28/16 и 19/17), која одредба уређује начин и поступак исправке граница суседних кат.парцела.

Разлог за доношење ове одлуке и објашњење правних института,

Вукојичић Драган и Вукојичић Милош из Врњачке Бање су се обратили захтевом општинском Правобранилаштву за покретање поступка решавања имовинских односа, одн.исправке границе у односу делове кп.бр.1368/5 и 1368/6 обе у КО Врњачка Бања.

Подносиоци захтева су сувласници кп.бр.1371/2 КО Врњачка Бања, на којој парцели је изграђен пословни објекат, за који објекат према изводу из Листа непокретности бр.7458 КО Врњачка Бања постоји употребна дозвола. При изградњи наведеног објекта су заузеле мање површине суседних кат.парцела и то кп.1371/1 КО Врњачка Бања која парцела је сувласништву подносиоца захтева, као и део кп.бр.1368/6 површине 53м² и 1368/5, површине 3м², које парцеле су јавна својина општине.

Према Информацији о локацији Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр.350-16/18 од 6.9.2018.године, планирана намена за делове кат.парцела које су предмет овог поступка је зона пословања.

Према одредбама Плана генералне регулације Врњачке Бање, План се примењује и на постојеће објекте и садржаје, у делу у коме је потребно променити постоје стање и прилагодити га планираном.

Ступање на снагу: Предлаже се да ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања.“

За спровођење ове одлуке, нису потребна средства из буџета општине.

ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
Славица Станковић, општински правобранилац