

Скупштина општине Врњачка Бања, на седници \_\_ одржаној \_\_\_2018.године на основу, чл. чл.68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 –одлука УС, 50/13 –одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.36.Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима Општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.28/16 и 19/17), чл.36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст), донела је

## О Д Л У К У

о давању сагласности за промену намене кп.бр. 1746/3 и 1093/2 обе у КО Подунавци

### Члан 1.

Даје се сагласност Начић Радосаву из Подунаваца, да може покренути поступак код надлежног органа за исправку границе у односу на кп.бр.1746/3, површине 222м<sup>2</sup> и кп.бр. 1093/2, површине 67м<sup>2</sup> обе у КО Подунавци, које парцеле су код СКН Врњачка Бања уписане као путно земљиште, а за које је Просторним планом општине Врњачка Бања 2011-2021.г ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.13/11), планирано грађевинско подручје, зона ширег центра села.

Ступањем на снагу ове одлуке, кп.бр. 1746/3 и 1093/2 обе у КО Подунавци престају да буду површина јавне намене-путно земљиште.

### Члан 2.

Ова сагласност се даје сходно Поглављу 3.5. Завршне одредбе текстуалног дела Плана генералне регулације ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.8/17), којим је регулисано да се План примењује и на постојеће објекте и садржаје, у делу у коме је потребно променити постоје стање и прилагодити га планираном.

### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: \_\_\_\_\_/18 од \_\_\_2018.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић

## О б р а з л о ж е њ е

**Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл. 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који регулише поступак исправке границе парцела, као и чл. чл.36.Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима Општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист**

општине Врњачка Бања", бр.28/16 и 19/17), која одредба уређује начин и поступак исправке граница суседних кат.парцела.

**Разлог за доношење ове одлуке и објашњење правних института,**

Начић Радосав из Подунаваца се обратио општинском Правобранилаштву за покретање поступка исправке граница у односу на кп.бр. 1746/3 и 1093/2 обе у КО Подунавци, у корист његове кп.бр.1091/1 КО Подунавци.

Подносилац захтева је власник кп.бр.1091/1 КО Подунавци и на истој има легално изграђени стамбени објекат. Према фактичком стању на терену користи и кп.бр. 1746/3 и 1093/2 обе у КО Подунавци. По извештају Саобраћајне инспекције и Општинске стамбене агенције, гашењем путног земљишта на кп.бр. 1746/3 и 1093/2 обе у КО Подунавци и отуђењем истих, не угрожава се путно земљиште и прегледност раскрснице. Наведене парцеле су у склопу дворишта подносиоца захтева.

Према Информацији о локацији Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр.350-41/18 од 5.9.2018.године, планирана намена за кп.бр. 1746/3 и 1093/2 обе у Подунавци је грађевинско подручје, Зона ширег центра села.

Према одредбама Плана генералне регулације Врњачке Бање, План се примењује и на постојеће објекте и садржаје, у делу у коме је потребно променити постојеће стање и прилагодити га планираном.

**Ступање на снагу:** Предлаже се да ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања.“

За спровођење ове одлуке, нису потребна средства из буџета општине.

ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО  
Славица Станковић, општински правобранилац

чл.5. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/2012 и 48/15), чл.99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014),