

Скупштина општине Врњачка Бања, на седници __ одржаној ___2018.године на основу, чл. чл.68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 –одлука УС, 50/13 –одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.36.Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима Општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.28/16 и 19/17), чл.36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст), донела је

О Д Л У К У

о давању сагласности за промену намене дела кп.бр.1093 КО Подунавци у поступку озакоњења објекта

Члан 1.

Даје се сагласност Сеизовић Радету из Подунаваца, да у поступку озакоњења објекта на кп.бр.1096/4 КО Подунавци, може покренути поступак код надлежног органа за исправку границе и издвајање површине од 94м² на кп.бр.1093 КО Подунавци, за коју је Просторним планом општине Врњачка Бања 2011-2021.г ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.13/11), планирана јавна намена-некатегорисани пут, а све према Скици исправке границе израђене од стране Геодетске радње "Гео-пројекат", која је саставни део ове одлуке.

Ступањем на снагу ове одлуке, површина од 94м², на кп.бр. 1093 КО Подунавци престаје да буде површина јавне намене-некатегорисаног пута.

Члан 2.

Ова сагласност се даје сходно Поглављу 3.5. Завршне одредбе текстуалног дела Плана генералне регулације ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.8/17), којим је регулисано да је на потесима где је планирана јавна намена могућа исправка границе и издвајање наведене површине за потребе озакоњења и даље продаје, уз сагласност Скупштине општине, о чему се доноси посебна одлука.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: _____/18 од ____2018.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у чл. 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који регулише поступак исправке границе парцела, као и чл. чл.36.Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања,

односно на којима Општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.28/16 и 19/17), која одредба уређује начин и поступак исправке граница суседних кат.парцела.

Разлог за доношење ове одлуке и објашњење правних института,

Сеизовић Раде из Подунаваца се обратио општинском Правобранилаштву за покретање поступка решавања имовинских односа за део кп.бр.1093 КО Подунавци, која парцела је јавна својина Општине Врњачка Бања-некатегорисани пут.

Подносилац захтева је власник кп.бр.1096/4 и 1098/6 обе у КО Подунавци. На кп.бр.1096/4 је изградио стамбени објекат за који је покренут поступак озакоњења код надлежног органа Општинске управе општине Врњачка Бања. Наведене кат.парцеле власништво подносиоца захтева се граниче са делом кп.бр.1093 и тај део се према фактичком стању на терену користи као улаз у парцеле подносиоца захтева. Кп.бр.1093 КО Подунавци је јавна својина општине и представља путно земљиште, асфалтирано пре више година. Део кп.бр.1093 који је предмет захтева је површине 94м2 и исти је према фактичком стању на терену ван коловоза-асфалта, увучен у приватне парцеле, одн.парцеле подносиоца захтева, тако да се отуђењем истог не омета функционисање саобраћаја, нити угрожава путни правац.

Сходно наведеним чињеницама нема сметњи да се део општинске парцеле, који део према скици вештака геометра има површину 94 м2, припоји кп.бр.1096/4 КО Подунавци (исправка границе), како би се створили услови за озакоњење објеката на истој, за који поступак је дата законска могућност чл.68 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009...).Исти поступак је регулисан чл.36 Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима Општина Врњачка Бања има посебна својинаска овлашћења („Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр,28/2016,) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања(„Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр.19/2017) чијим одредбама је регулисан поступак исправке граница суседних катастарских парцела.

Према Информацији о локацији Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр.344-383/18 од 8.8.2018.год., планирана намена за кп.бр. 1093 КО Подунавци је грађевинско подручје, зона ширег центра села.

Према одредбама Плана генералне регулације Врњачке Бање, на потесима где је планирана јавна намена је могућа исправка границе и издвајање наведене површине за потребе озакоњења и даље продаје уз сагласност Скупштине Општине о чему се доноси посебна одлука, која одредба се аналогно може применити на просторне планове у сеоским подручјима.

Ступање на снагу: Предлаже се да ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања.“

За спровођење ове одлуке, нису потребна средства из буџета општине.

ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
Славица Станковић, општински правобранилац

чл.5. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/2012 и 48/15), чл.99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014),