



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове
Број: 350-235/18
Дана: 24.09.2018.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17, тел: 036/601-220

27.09.2018
Ружича

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, на основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015), доноси:

ПОТВРДУ

да Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 390/22 К.О. Врњачка Бања, урађен од стране „ARS INŽENJERING - ONE PRODUCTION“ д.о.о. из Трстеника (одговорни урбаниста Василије С. Петровић, д.и.а, бр. лиценце: 200 0908 06), није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/2015).

Образложење

У периоду од 21. до 27. августа 2018.г, у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), организована је јавна презентација Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 390/22 К.О. Врњачка Бања, урађеног од стране „ARS INŽENJERING - ONE PRODUCTION“ д.о.о. из Трстеника. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове. Није било примедби ни сугестија на урбанистички пројекат.

У складу са чл. 83. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врњачка Бања, ради стручне контроле, уз извештај са јавне презентације урбанистичког пројекта.

По седници одржаној дана 31.08.2018. године, Комисија за планове Општине Врњачка Бања сачинила је извештај бр. 350-235/18 којим је утврдила да је потребно да обрађивач коригује идејно решење у односу на ПГР-ом прописан положај грађевинских линија и УП поново достави Комисији ради стручне контроле, уз препоруку да се писмо претходно унифицира.

Инвеститор је накнадно, поступивши по налогу Комисије, доставио УП са коригованим положајем грађевинске линије последње етаже у складу са ПГР-ом, и према препоруци унифицирао писмо, те је комисија на седници одржаној 20.09.2018.г, допуном извештаја бр. 350-235/18 дала позитивно мишљење и предлог за потврђивање урбанистичког пројекта.

На основу свега наведеног је Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући у складу са чл. 61. став 2. и 3. и чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 83. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), потврдио урбанистички пројекат.

ОБРАДИЛА:

Маја Здравковић



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:
Славица Стаменић