

Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини Општине Врњачка Бања на основу чл. 6, 7, 8. и 9 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда (Сл.гл.РС бр. 16/18), чл.7.-12 Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16 пречишћен текст) и Одлуке Председника општине о покретању поступка давања у закуп непокретности на кп.бр.1125/5,11 и 12 КО Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 26/18), расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
У ОБЈЕКТУ бр.2 на кп.бр. 1125/5,11 и 12 КО Врњачка Бања**

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА је давање у закуп дела пословног простора у згради бр.2 на кп.бр.1125/5,11 и 12 КО Врњачка Бања, који је јавна својина општине Врњачка Бања, уписана у лист непокретности бр.7305 КО Врњачка Бања, у поступку јавног надметања у виђеном стању, без права на накнадне рекламације и то:

1. Канцеларија, пов. 12,04м²;
2. канцеларија, пов. 14,11м²;
3. свлачионица, пов. 22,35м²;
4. тоалет пов. 1,68м²;
5. тоалет пов. 1,71м²;
6. тоалет пов. 1,67м²;
7. ходник, пов. 14,62м²;
8. чајна кухиња, пов. 5,90м² и
9. сала за састанке, пов. 28,06м²;
све укупне површине 102,14м², са коришћењем дела земљишта за прилаз објекту.

ПЕРИОД ЗАКУПА: Пословни простор из овог огласа даје се на временски период од годину дана, уз могућност продужења уговора о закупу.

ПОЧЕТНИ ИЗНОС месечног закупа је 12.000,00 динара.

РОК ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ - Месечни износ закупнине се плаћа до 5. у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

За случај кашњења у плаћању закупнине закупцу се доставља упозорење у писаној форми. Уколико најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења не поступи по наведеном упозорењу о кашњењу уплате доспеле рате последица је раскид уговора о закупу. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА И ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЗАКУПА

Ближи услови коришћења пословног простора из овог огласа који је предмет закупа прописани су одлуком Председника општине о покретању поступка давања у закуп а посебно:

1. Пословни простор из овог огласа **дозвољено је користити** за обављање делатности у складу са наменом простора.

Закупац се обавезује да на објекту који користи угради контролна бројила за потрошњу воде – контролни водомер и струје-контролни струјомер.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуна испостављеном од надлежног јавног предузећа и достави доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Надзор над коришћењем непокретности врши Општинска стамбена агенција и Општинско правобранилаштво и у обавези су да предузимају мере из законом прописаних надлежности и да шестомесечно извештавају Председника општине о поштовању истих.

2.Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног пословног простора из овог огласа купац може вршити, само након добијене писмене сагласности Скупштине општине по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине

3.Закупљени пословни простор се не може давати у подзакуп.

4.Коришћење простора из овог огласа противно условима из овог огласа основ је за укидање одлуке о давању у закуп наведеног простора и раскид уговора о закупу.

5. За случај раскида уговора пре истека уговора о закупу због непоштовања услова плаћања закупнине и коришћења наведеног простора купац је у обавези да закуподавцу плати накнаду штете и изгубљене добити у висини почетног износа закупнине из овог огласа.

6.По истеку периода закупа купац је у обавези да закупљени пословни простор врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

КРИТЕРИЈУМ за избор најповољнијег понуђача је највећи износ излциитиране месечне закупнине. Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају доспелости једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац региструје и присуствује јавном надметању и проглашава купцем ако прихвати почетну висину закупнине,а уколико не прихвати или не закључи уговор ,губи право на враћање депозита

ДЕПОЗИТ за учешће у поступку је 10% од почетне месечне закупнине и уплаћује се на рачун 840-742152843- 59- Приходи од давања у закуп односно на коришћење непокретности у јавној својини у корист нивоа општине, по моделу 97-КБ-115 ПИБ за правна лица,ЈМБГ за физичка.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку надметања је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава у месечни износ закупнине, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином, губи право на повраћај депозита.

ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА:

Пријава која се доставља обавезно садржи:доказ о уплати депозита, **за физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, **за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број,извод из регистра привредних субјеката или потврда да је уписан у регистар,не старији од 30 дана; **за правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа,не старији од 30 дана, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Пријава мора бити читко потписана, заведена и снабдевена печатом правног лица.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено код јавног бележника а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар , легитимише се изводом из регистра.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се не разматрају и одбацују се. Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава не могу да учествују у даљем поступку јавног отварања прикупљених писмених понуда.

На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која су положила депозит.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао.

Предлог за избор најповољнијег понуђача са записником о току поступка Комисија доставља Председнику Општине, који доноси акт о избору најповољнијег понуђача и давању у закуп.

Учесник у поступку који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Рок за потписивање уговора о закупу са Општином за најповољнијег понуђача је три дана од дана ступања на снагу одлуке Председника Општине о давању у закуп предметног пословног простора.

РОК за подношење пријава је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ је 5-тог. дана од дана истека рока за подношење пријава, а одржава се у великој сали СО бр. просторије 34. у згради Општине Врњачка Бања, Крушевачка 17. у 11 часова сем ако је нерадни дан када се термин помера за први наредни радни дан. Термин одржавања надметања објављује се и на веб сајту општине (<http://vtnjackabanja.gov.rs>.)

ПРИЈАВЕ ДОСТАВИТИ у затвореној коверти са назнаком: "Пријава за закуп пословног простора у згради бр.2 на кп.бр.1125/5,11 и 12 КО Врњачка Бања – не отварати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.21/14, 27/16,19/17 и 13/18).

Информације у вези са овим огласом могу се добити на тел.036 612626

Заинтересованм лицима омогућава се разгледање пословног простора из овог огласа сваког радног дана у периоду од 7 до 15 часова позивом на контакт телефон.

Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА РАСПОЛАГАЊА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број:46-70/18 од _____.год.

КОМИСИЈА

Кнежевић Гордана председника Комисије

Богдановић Тијана, зам.председника Комисије ,

Милкић Милан, члан комисије,

Пецић Ана, члан комисије

Александар Миљаковић, члан комисије