

Општина Врњачка Бања, на основу чл. 33.ст.2.Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11), чл. 19. и 20. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда ("Сл.гл.РС", бр.16/18), Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16) и Одлуке Председника општине о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/18), расписује

ЈАВНИ ОГЛАС **за отуђење непокретности из јавне својине општине**

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА је отуђење, поступком јавног надметања из јавне својине општине, непокретности - **кп.бр.1326/1 КО Врњачка Бања, површине 684м2**, уписана код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.2755 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине Врњачка Бања, у виђеном стању без права на накнадне рекламације.

Врста-намена парцеле- За предметну парцелу издата је од стране Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове Информација о локацији под бр.46-79/18 од 14.09.2018.год.у којој су дати подаци о парцели, намена, општа и посебна правила грађења.

Парцела је обухваћена Планом генералне регулације Врњачке Бање ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр 27/2016), налази се у оквиру урбанистичке целине 1, по којој је планирана намена-Зона апартмана и пансиона 2 - "АП2",

Према посебним правилима грађења-по намени је претежно планирана за апартмане и пансионе, није дозвољена индустрија и производња, с тим да нема ограничења за делатности које не угрожавају становање, у оквиру објекта је могућа намена трговине макс.20% БПП;

Услови за привођење намени: по Плану генералне регулације између осталог обухвата израду урбанистичког пројекта за изградњу као и промену културе на парцели и плаћање обавеза по том основу, а што подразумева прибављање услова од надлежних органа, а од стране инвеститора.

ПОЧЕТНА ЦЕНА: 4.104.000 динара, (према процени тржишне вредности непокретности Пореске управе бр.464-08-00053/2018 од 14.09.2018.год.-6.000 дин./м2).

РОК И НАЧИН ПЛАЋАЊА је једнократно у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности.

РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА је 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу, у противном одлуке о отуђењу престаје да важи а комисија обавештава следећег по реду најповољнијег понуђача уколико их има и позива га да потпише изјаву о прихватању понуђене цене и утврђује нови предлог најповољнијег понуђача и записник о тим околностима доставља Скупштини општине на одлучивање.

КРИТЕРИЈУМИ за избор најповољнијег понуђача је **највећи износ** понуђене цене;

Учесник који излацитира највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини излацитиране цене коју је дужан да уплати у року и на начин утврђен огласом, с тим да ако учесник не прихвати купопродајну цену губи право на поврћај депозита.

ДЕПОЗИТ за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетне цене и уплаћује се на рачун 840-811151843-89-примања од продаје непокретности у корист нивоа општине по моделу 97- 44 115

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава у цену, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са општином у року из овог огласа, губи право на повраћај депозита.

ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА:

Пријава се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава **правног лица** мора да садржи 1) назив, седиште и број телефона 2) понуђену цену 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 4) копију исправе о уплати депозита 5) оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана 6) потврду о пореском идентификационом броју и 7) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Пријава правног лица мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Пријава **физичког лица** обавезно садржи 1) име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и потпис 2) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа, 3) копију исправе о уплати депозита и 4) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, а **ако пријаву подноси као приватни предузетник обавезан је да уз пријаву приложи и** 5) оригинални извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, не старији од 30 дана, 6) потврду о пореском идентификационом броју и 7) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно све податке предвиђене огласом или су податци дати супротно објављеном огласу.

Пријава правног лица мора бити заведена код тог правног лица, читко потписана од стране овлашћеног лица са печатом тог правног лица.

Пријава физичких лица мора бити читко потписана а за предузетнике и заведена и снабдевена печатом предузетника.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се не разматрају односно одбацују се. Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава не могу да учествују у поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

РОК за подношење пријава је **30 дана** од дана јавног оглашавања у дневном листу, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржава се 5-тог дана од дана истека рока за подношење пријава, у великој сали СО бр. просторије 34. у згради Општине Врњачка Бања, ул.Крушевачка бр.17. у **11 часова**, сем ако је нерадни дан када се термин отварања помера за први наредни радни дан. Термин јавног надметања објављује се и на веб сајту општине.

ПРИЈАВЕ ДОСТАВИТИ у затвореној коверти са назнаком: Пријава за кп.бр.1326/1 КО Врњачка Бања – не отварати", на адресу: Општина Врњачка Бања, ул.Крушевачка бр.17. Врњачка Бања, за Комисију за спровођење поступка располагања непокретности у јавној својини општине.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.21/16).

Информације у вези са овим огласом могу се добити на тел.036/612-626

Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања **www.vrnjackabanja.gov.rs**

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број:46-79/18 од 24.09.2018.год.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
Славица Стаменић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић

